

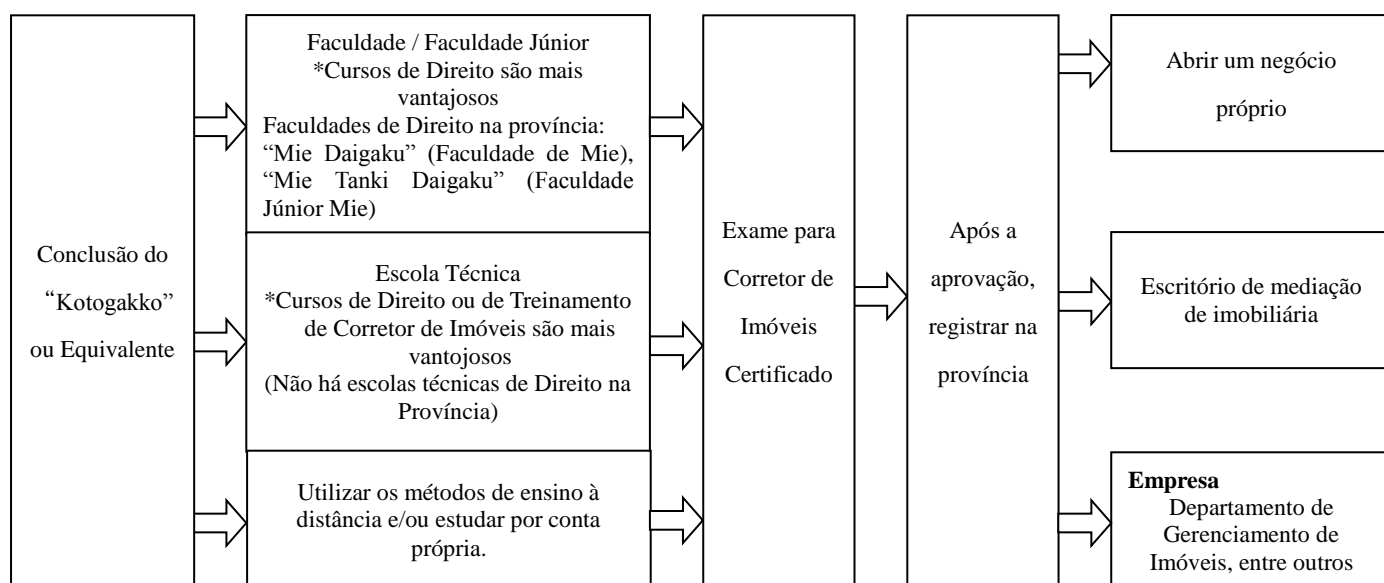
27 Corretor de Imóveis Certificado

(A partir de 1 de abril de 2015, o “takuchi tatemono torihiki shuinsha” passará a ser chamado de “takuchi tatemono torihikishi”, corretor de imóveis certificado, em português)

O corretor de imóveis certificado é um especialista em transações de imóveis, utilizando seus conhecimentos sobre Direito, elabora os documentos necessários para a transação do imóvel no lugar da pessoa física/jurídica, de modo que a transação ocorra suavemente.

Como há muitos residentes de nacionalidade estrangeira na Província, o corretor de imóveis certificado que entende diversas línguas é uma presença tranquilizadora para estas pessoas, uma vez que ele pode ajudar caso estejam com problemas sobre transações imobiliárias.

Para se tornar um corretor de imóveis certificado



Se prepare o quanto antes

Como o Exame de Corretor de Imóveis Certificado é complexo, é necessário se matricular em uma faculdade e/ou escola técnica e obter conhecimento sobre Direito. Para isso, é necessário possuir um alto grau de proficiência na língua japonesa e de aproveitamento escolar. Tente aperfeiçoar o quanto antes o seu japonês, os estudos na escola e a língua estrangeira.

Após obter o certificado, onde é possível trabalhar?

É possível trabalhar em departamentos relacionados aos imóveis de uma empresa, ou em um escritório de mediação imobiliária, entre outros. Há muitas pessoas que abrem um negócio próprio após adquirir experiência de trabalho em um escritório de mediação imobiliária.

A renda média anual é de aproximadamente 5.000.000 de ienes, dependendo da sua competência, é possível ter expectativa de uma renda de 10.000.000 de ienes ou mais

Quanto custam as escolas?

As faculdades públicas custam 2.400.000 ienes (4 anos) ou mais, as particulares, 4.000.000 de ienes (4 anos) ou mais, as faculdades júnior públicas, 1.000.000 de ienes (2 anos) ou mais, e as escolas técnicas, 2.000.000 de ienes (2 anos) ou mais.

Os ensinamentos à distância e os cursos de curta duração para o exame, custam 400.000 ienes ou mais.