

26 Perito de Imóveis

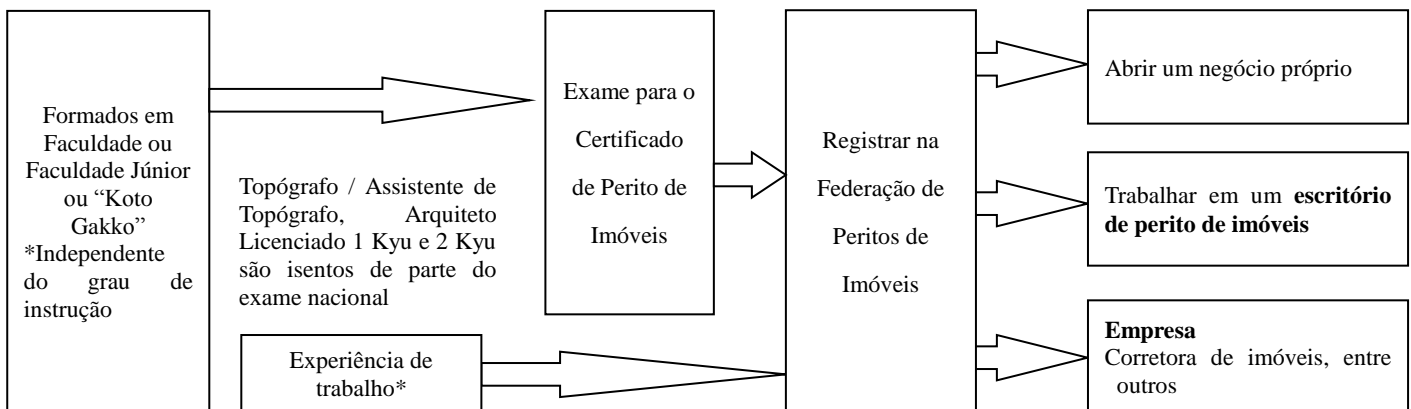


Para registrar um terreno ou construção, é necessário uma vistoria para verificar a área do terreno e o seu uso, uma vez que é necessário registrar as projeções do local, tais como a planta.

O perito de imóveis, ao receber o pedido, auxilia na solicitação de registro de projeções.

Para o residente de nacionalidade estrangeira, o fiscal de imóveis que entende a sua língua materna é uma presença tranquilizadora, uma vez que ele pode ajudá-lo a abrir uma loja, ou comprar um terreno.

Para se tornar um perito de imóveis



*10 anos de trabalho, no total, relacionado ao registro de projeções de imóveis, segundo a Agência de Assuntos Legais e a Agência Regional de Assuntos Legais

Se prepare o quanto antes

Para se tornar um perito de imóveis, é mais fácil caso se matricule em cursos de engenharia civil e/ou arquitetura nas escolas. Para se matricular, é requerido um alto grau de proficiência na língua japonesa e de conhecimento de matemática.

Tente aperfeiçoar o quanto antes o seu japonês, os estudos na escola e a sua língua materna.

Após obter o certificado, onde é possível trabalhar?

É possível trabalhar em departamentos relacionados à imóveis de empresas, escritórios de perito de imóveis, entre outros. Há também pessoas que, após adquirir experiência de trabalho no escritório, abrem um negócio próprio.

A renda anual média é de aproximadamente 5.000.000 de ienes, e dependendo do caso, há pessoas que recebem uma renda superior a de 10.000.000 de ienes.

Quanto custam as escolas?

As faculdades públicas custam 2.400.000 ienes (4 anos) ou mais, já as particulares, 4.000.000 de ienes (4 anos) ou mais.