

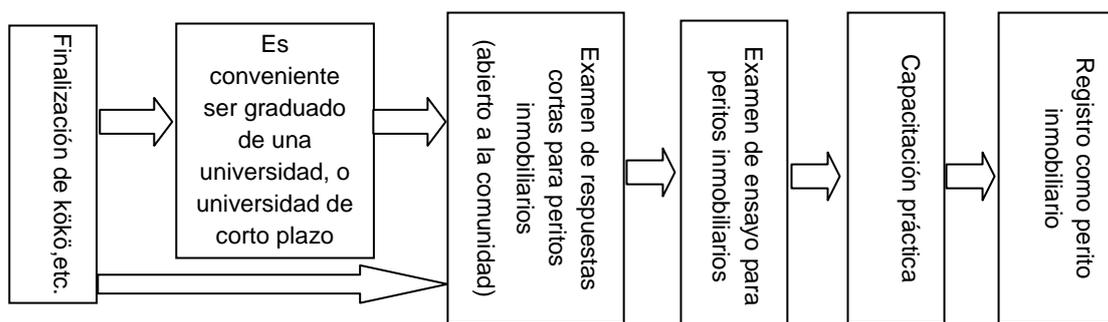
# 28 Asesor Inmobiliario

Algunas personas desean vender o intercambiar terrenos e inmuebles, o ponerlos como garantía para solicitar préstamos. En estos casos, es necesario conocer el valor correcto del inmueble. Un perito inmobiliario realiza esta evaluación y le ofrece una tasación del bien inmueble.

A medida que se van instalando más residentes extranjeros en Japón, hay más compras de inmuebles. Los peritos inmobiliarios que hablan idiomas extranjeros son un fuerte aliado para estos residentes extranjeros.

Los peritos inmobiliarios ofrecen asesoramiento a particulares y a empresas sobre el uso de la tierra y, en ocasiones, participan en proyectos públicos como reurbanización y redivisión de zonas.

## Para ser perito inmobiliario



### <Prepárese con tiempo>

Para trabajar en este rubro, se requiere certificación como perito inmobiliario.

Para obtener la certificación debe pasar el examen y el nivel de dificultad es igual al del examen de abogacía y el examen de contador público (tasa de aprobación final 11.3% en el año 2014) en Japón sólo hay un aproximado de 7 mil personas, por lo tanto se convertirá en una persona valiosa. Se requieren amplios conocimientos del idioma japonés y de otros campos, como leyes y aptitudes académicas.

### <¿Dónde es posible trabajar al recibir la calificación?>

Puede trabajar en una empresa y realizar tasaciones como perito inmobiliario. La calificación se puede utilizar en bancos fiduciarios, empresas de desarrollo, compañías de seguros de vida y compañías de seguros de accidentes. También puede establecer una oficina de perito inmobiliario independiente.

Los honorarios dependen del lugar de trabajo, pero el ingreso anual promedio es de aproximadamente 9 millones de yenes. Muchas personas capacitadas que administran oficinas independientes ganan más de 10 millones de yenes.

### <Costos>

Graduarse en un curso de 4 años en una universidad nacional, cuesta más de 2,4 millones de yenes, y graduarse de una universidad privada cuesta más de 4 millones. Un perito inmobiliario también requiere conocimientos legales, por lo tanto, es conveniente elegir un curso universitario con orientación legal.