

26 土地房屋调查士

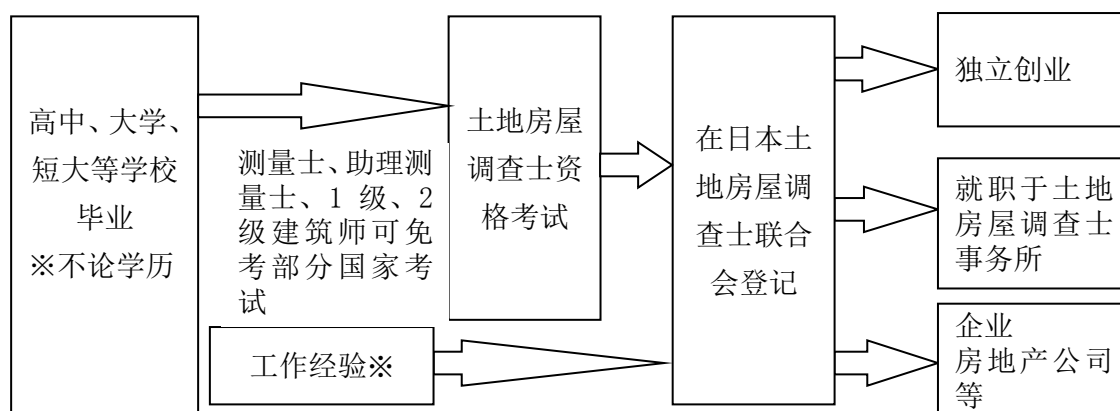


进行房地产登记时，需要测量土地的形状、用途等，对图面等的表示进行登记。

土地房屋调查士的工作就是接受委托，帮助顾客从事与房地产登记相关的申请工作。

外国人居民，开始开店、或者开始购买房屋和土地时，如果有会讲外语的土地房屋调查士在，会方便很多，也更加放心。

如何成为土地房屋调查士



※在法务局或者地方法务局从事不动产表示相关的登记工作，总的工作时间不少于 10 年

<提前准备吧>

要成为土地房屋调查士，入读土木、建筑专业相关的学校或专科学校是一条捷径。

要求具有较高的日语水平，数学等科目成绩优异。

尽早开始努力学习日语和学校的课程，并注意提升母语水平吧。

<取得资格后，能在哪里就职>

可就职于企业的房地产相关部门、土地房屋调查士事务所等地。也有人在土地房屋调查士事务所等工作场所积累了经验后，独立开业。

平均年收约 500 万日元，独立开业的话，年收可超 1000 万日元。

<费用（学费）为多少？>

4 年制国立公立大学需要至少 240 万日元，4 年制私立大学要 400 多万日元。